

F476/06.07.2023



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 9048 data 06.07.2023

**1. Părțile contractului**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de lucrări, între:

**ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Sos. București – Ploiești, Nr. 8B, Sector 1, Telefon: 021/224.67.89, Fax: 021/224.58.62, Cod fiscal: 14008314, Cont: [redacted] deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată de către **Doamna** [redacted] **Director General**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

**SC WAPITI INSTAL CONSTRUCT SRL**, cu sediul în Str. Invalid Ion Suliga nr. 31A, Sector 2, București, tel: [redacted], Inreg.la Reg.Com: J40/10085/2015, Cod fiscal: 34892249, cont trezorerie: RO67TREZ7025069XXX023958, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată de către **Domnul** [redacted] **Administrator**, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte, prin care părțile convîn:

**2. Definiții**

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

**achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitiei Publice si Investitii

imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerată forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

*zi* - zi calendaristică;

*an* - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul și prețul contractului, modalitati de plata**

4.1. Executantul se obligă să execute „**Lucrari de reparatii curente la acoperisul cladirii C13 de la sediul Central ALPAB – cu numar de inventar 14100025, in suprafata utila de 46.28 mp, conform Anexei nr. 1.37 la Releveul constructiei C13, anexa la prezentul contract, în condițiile calitative și cantitative prevazute în Caietul de sarcini nr. 7759/09.06.2023, Oferta tehnico-financiara nr. din data de 29.05.2023 și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.**

4.2. Lucrarile se vor efectua in urmatoarea locatie:

- **Cladirea C13 de la sediul central ALPAB din sos. Bucuresti – Ploiesti nr. 8B, Sector 1, Bucuresti.**

4.2. Lucrarile de reparatii vor include, dar nu se vor limita la:

- Demontare acoperis existent;
- Demontare scandura, lemn, carton;
- Demontat sageac;
- Evacuare si transport deseuri;
- Demontat scandura lemn acoperis;
- Montare folie anticondens;
- Montare tabla si accesorii;
- Montare structura lemn acoperis;
- Montare si vopsit sageac;
- Montare si vopsire baize lemn;
- Reparatii tavan rigips si pereti.

4.4. Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **86.000,00 lei fara TVA, respectiv 102.340,00 lei cu 19% TVA inclus.**



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

- 4.5. Plata lucrărilor se face de către Achizitor direct prin mijloace de decontare legale, conform reglementărilor în vigoare, în lei, în contul Executantului, în baza facturii și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- 4.6. Plata facturii emise de Executant se face în termen de 30 de zile de la data recepționării lucrărilor, prin ordin de plată în contul Executantului. Factura fiscală se va emite în conformitate cu prevederile Legii nr. 139/2022.
- 4.7. Operațiunile financiare dintre Executant și Achizitor se vor efectua numai prin contul de trezorerie.

**5. Durata contract și termen de executie**

- 5.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data constituirii garanției de bună executie și se finalizează după îndeplinirea tuturor obligațiilor de către părți.
- 5.2. Termenul de executie al lucrărilor este de 60 de zile de la data constituirii garanției de bună executie.

**6. Obligațiile principale ale executantului**

- 6.1. Executantul își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor caietului de sarcini și a ofertei în baza căreia i-a fost adjudecat contractul.
- 6.2. Executantul va executa lucrările cu eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiilor legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare asumate în propunerea tehnică.
- 6.3. Executantul se obligă să supravegheze execuția lucrărilor, să asigure resursele umane și materialele necesare execuției.
- 6.4. Personalul executantului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale achizitorului, pe toată durata prezentei sale în zona unde sunt executate lucrările care fac obiectul prezentului contract.

**7. Obligațiile principale ale achizitorului**

- 7.1. Autoritatea/entitatea contractantă va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului. 7.2
- 7.2. Autoritatea/entitatea contractantă se obligă să respecte dispozițiile din Caietul de sarcini.
- 7.3. Autoritatea/entitatea contractantă își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/documentelor puse la dispoziția Contractantului în vederea îndeplinirii Contractului.
- 7.4. Autoritatea/entitatea Contractantă se obligă să recepționeze lucrările și să certifice conformitatea astfel cum este prevăzut în Caietul sarcini.
- 7.5. Achizitorul se obligă să plătească facturile emise de către executant, conform art.4.5.
- 7.6. Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere al lucrărilor în termen de maxim 3 zile de la data constituirii garanției de bună executie de către Executant;



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitiei Publice si Investitii

**8. Garanția de bună execuție a contractului**

8.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, adică **4.300,00 lei**, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți.

8.2. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel: .

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

8.3. Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție conform Art. 154<sup>2</sup> alin. (5) din Legea 98/2016, după cum urmează:

**a)** 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

**b)** restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

8.4. Autoritatea/entitatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**9. Garanția lucrărilor**

9.1. Durata de garanție a lucrărilor executate este de 12 luni, calculate din momentul încheierii Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitiei Publice si Investitii

**10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul întârzie să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,01 % din valoarea lucrarilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor.

10.2 În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,01% din plata neefectuată.

**11. Întârzieri în îndeplinirea contractului**

11.1 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

**12. Suspendarea Contractului**

12.1 În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendarea/sistarea executării Contractului.

12.2 În cazul în care se constată că executarea Contractului este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Părțile au dreptul să suspende executarea Contractului.

12.3 În cazul suspendării/sistării temporare a execuției lucrarilor, durata Contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

**13. Rezilierea contractului**

13.1. Rezilierea prezentului contract se poate face în situația în care prestatorul nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin prezentul contract.

13.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**14. Închiderea contractului**

14.1. - Prezentul contract încetează, în condițiile legii, în următoarele cazuri:

- a. prin acordul ambelor părți;
- b. la data stabilită prin prezentul contract;
- c. în cazul neexecutării obligațiilor așa cum au fost prevăzute în prezentul contract;
- d. în cazul apariției unui caz fortuit sau de forță majoră care fac imposibilă aducerea la îndeplinire a prezentului contract;

4.2.- Părțile sunt îndreptățite să procedeze la rezilierea contractului în următoarele situații:

- a) neexecutarea de către una dintre acestea a obligațiilor contractuale;



## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

### Serviciul Achiziții Publice și Investiții

b) dacă în termen de 30 de zile calendaristice de la data notificării intenției de amendare a contractului părțile nu ajung la o înțelegere comună în legătură cu modificarea și/sau cu completarea acestuia.

14.3.- Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

14.4.- Incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

14.5.- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța în mod unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară

interesului public sau datorită rectificării bugetare prin care s-au redus fondurile bănești alocate de Consiliul General al Municipiului București.

### **15. Forța majoră**

15.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

15.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **16. Soluționarea litigiilor**

16.1 Achizitorul și Executantul au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

16.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

### **17. Limba care guvernează contractul**

17.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

### **Art.18. Clauze de confidentialitate și protecția datelor cu caracter personal**

18.1 Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale



## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

### Serviciul Achizitiei Publice si Investitii

persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

18.2 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat

de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

18.3 Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

### **19. Comunicări**

19.1.(1)Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2.Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **20. Legea aplicabilă contractului**

20.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

**21. Documentele Contractului**

- Caietul de sarcini cu nr. 7759/09.06.2023;
- Oferta tehnico-financiara din data de 29.06.2023;
- Proces-verbal de receptie;
- Anexa 1.37 la Releveul constructiei C13;
- Factura fiscala.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**

**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI  
ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

**Director General**

[Redacted signature and stamp]

**Director General Adjunct 2,**

[Redacted signature and stamp]

**Viză C.F.P.P.,**

**Sef. Birou Contabilitate,**

[Redacted signature and stamp]

**Sef. Serviciu Achiziții Publice și Investiții,**

[Redacted signature and stamp]

**Intocmit,**

[Redacted signature and stamp]

**Executant,**

**WAPITI INSTAL CONSTRUCT SRL,**

[Redacted signature and stamp]



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

**Act adițional nr.1/01.09.2023**



**la Contractul de lucrări nr. 9048/06.07.2023**  
**„Lucrări de reparații curente la acoperișul clădirii C13 sediu ALPAB”**

**Preambul:**

În condițiile:

- Adresei emisa de către SC WAPITI INSTAL CONSTRUCT SRL înregistrată la ALPAB sub nr. 11553/28.08.2023;
- Referatul de necesitate nr. 11633/29.08.2023 emis de către Serviciul Arhivare, Administrativ și Aprovizionare din cadrul ALPAB;
- Art. 11 alin.11.1 din Contract;

**s-a încheiat prezentul Act adițional,**

**Între**

**1.1 ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Sos. București – Ploiești, Nr. 8B, Sector 1, Telefon: 021/224.67.89, Fax: 021/224.58.62, Cod fiscal: 14008314, Cont: [REDACTED] deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată de către **Doamna** [REDACTED] – **Director General**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

**1.2 SC WAPITI INSTAL CONSTRUCT SRL**, cu sediul în Str. Invalid Ion Suliga nr. 31A, Sector 2, București, tel: [REDACTED] înreg. la Reg.Com: J40/10085/2015, Cod fiscal: 34892249, cont trezorerie: [REDACTED] deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată de către **Domnul** [REDACTED] – **Administrator**, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte

**cu respectarea următoarelor clauze:**

**I.** Se modifică Art.4 alin.4.4 „ Obiectul și prețul contractului” după cum urmează: Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului, plătit Executantului de către Achizitor, se suplimentează cu suma de 21.949,00 lei la care se adaugă 4.170,31 lei TVA. Valoarea totală a contractului este de 107.949,00 lei fără TVA la care se adaugă 20.510,31 lei TVA.

**II.** Restul prevederilor contractului, rămân neschimbate.

III. Prezentul act additional contine 2 pagini si a fost incheiat astazi 01.09.2023, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**

**ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI ŞI  
AGREMENT BUCUREŞTI**

Director General  
[Redacted]

Avizat pentru legalitate,  
Biroul Juridic, Evidența Patrimoniului

Co  
[Redacted]

Viză C.F.P.P.  
Şef Birou Contabilitate  
[Redacted]

Serviciul Achiziții Publice si Investitii  
Şef Serviciu  
[Redacted]

**EXECUTANT,**

**SC WAPITI INSTAL CONSTRUCT SRL**

Administrator,  
[Redacted]